

Cómo Desactivo Mi Título de Casa Fabricado

1 – Solicitud de Inspección de Registros Públicos de la División de Viviendas Manufacturadas (MHD):

- Completa una solicitud de IPRA para ver si hay una inspección aprobada previa nel archivo si el propietario ya no tiene un permiso de fundación firmado o una etiqueta verde. Si necesita información adicional sobre cómo enviar una solicitud IPRA, puede comunicarse con 505-365-3429 o envíe su solicitud visitando <https://www.rld.nm.gov/about-us/public-information-hub/inspection-of-public-records/>.
- Si no existe constancia de una inspección de cimentación aprobada, continúe con el siguiente paso.

2 – Solicitud de Permiso de Cimentación de MHD:

- El propietario debe comunicarse con un ingeniero estructural certificado de NM para obtener un informe de cimentación de un ingeniero certificado.
- Luego, el propietario presentará una Solicitud de permiso de fundación con la carta del ingeniero estructural, prueba de propiedad (es decir, factura de venta, contrato, escritura o título) y un formulario de responsabilidad del propietario notariado.
- Después de la revisión del plan, el propietario recibirá una notificación por correo electrónico de que se ha emitido el permiso y deberá programar una inspección. Si la casa pasa la inspección, el inspector emitirá una etiqueta verde.

3 – Tasador del Condado:

- Comuníquese con el Tesorero del Condado para conocer el monto del impuesto calendario actual. Este importe deberá abonarse en su totalidad. Lleve el recibo a la oficina del Tasador.
- Obtenga una liberación de impuestos MH de la Oficina del Tasador del Condado. Forma completa Condado la firme. Los prestatarios que figuran en el formulario completo.

4 – División de Vehículos Motorizados (MVD) de Nuevo México:

- Tome el título original de NM, la declaración de impuestos de MH y Solicitud de Cambio de Valoración a MVD. MVD emitirá un desactivar título. (Todos los gravámenes deben liberarse antes de que el título pueda estar desactivado. Si no hay título, MVD tendrá que crear un título, entonces tendrás que esperar 3 días para desactivar el título)

5 – Tasador del Condado:

- Tome copia del título estampado "Inactivo" (título desactivado) de regreso a la oficina del Tasador y al MHD Permiso y Etiqueta Verde.
- Complete una Solicitud de propiedad inmueble o traiga una copia de Tasación de honorarios independiente. El evaluador evaluará MH y terrenos juntos como propiedad inmueble para el siguiente año fiscal.